

EINWILLIGUNG zur Nutzung des kostenlosen IVS-Kundenportals

für die Einsicht / Zustellung von Verwaltungsunterlagen



CARSTEN VIENKEN e.K.

Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum (IHK)

Postfach 17 03
D-59206 Ahlen, Westfalen



Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	
Name des / der Eigentümer(s) (Grundbuch Abt. I)	

Hiermit willige(n) ich / wir der

- Nutzung des kostenlosen IVS-Portals zur ausschließlichen** Übermittlung von Verwaltungsunterlagen
- Nutzung des kostenlosen IVS-Portals hinsichtlich der Einsicht von sämtlichen Verwaltungsunterlagen

wie Einladungen zu Eigentümerversammlungen, Jahresabrechnungen nebst Anlagen, Wirtschaftspläne, versammlungsrelevante Unterlagen (wie beispielsweise Angebote, Preisspiegel, Gutachten bzw. Berichte oder sonstige Schriftstücke zu einzelnen Tagesordnungspunkten), Bereitstellung der gesetzlichen Beschlussammlung zur Niederschrift sowie Umlaufbeschlüsse nebst Abstimmungsmöglichkeit. **Diese Einwilligung betrifft alle zu dieser Gemeinschaft der Wohnungseigentümer mir / uns gehörenden Einheiten – unabhängig ob Wohnungseigentum oder Teileigentum.** Die Nutzung des Portals gilt nur für den Zeitraum einer Grundbucheintragung als Eigentümer in Abteilung I bzw. Verwalterzuständigkeit innerhalb des Beststellungszeitraumes. Eine Übertragung, Schenkung etc. oder Verkauf von Wohnungseigentum bzw. Eigentumswechsel im Grundbuch ist unverzüglich anzuzeigen!

Bitte geben Sie zur Nutzung des kostenlosen IVS-Kunden-Portals ihre E-Mailadresse (als Benutzer- bzw. Anmeldename) an, an welche wir Ihnen den erforderlichen und zur Nutzung erforderlichen bzw. relevanten Aktivierungslink senden sollen. Der Zugang fortfolgend selber erfolgt über eine Benutzerkennung sowie ein selber zu vergebendes Kennwort.



E-Mailadresse für IVS-Kunden-Portal*:

Name des E-Mailadresseninhabers :

* aus Portalnutzungsgründen ist bitte nur eine E-Mailadresse anzugeben. Eine Änderung der E-Mailadresse ist rechtzeitig in Textform anzuzeigen!

Bei einer **Mehrheit von Berechtigten** an einem Wohnungseigentum bzw. Teileigentum (ggf. mehrere Einheiten) wird durch den Inhaber der voran genannten E-Mailadresse (nachfolgend Zustelleigentümer / Vertreter genannt) sichergestellt, als dass die Zugangsdaten, wie die Benutzerkennung und das Kennwort durch den Zustelleigentümer / Vertreter allen (weiteren) Eigentümern zur Verfügung gestellt werden. *Ebenfalls wird der Zustelleigentümer / Vertreter als Vertreter für die übrigen Eigentümer benannt, welcher berechtigt ist, für die übrigen Eigentümer Willenserklärungen und Zustellungen, die im Zusammenhang mit dem Wohnungseigentum bzw. Teileigentum (ggf. mehrere Einheiten) stehen, über das IVS-Kunden-Portal entgegenzunehmen.* Die Einwilligung in die Portalnutzung ist jederzeit vom Eigentümer bzw. bei einer Mehrheit von Eigentümern (einzeln) widerrufbar! Hinweise nach DSGVO bezüglich der Portalnutzung und Datenverwendung des Providers / Anbieters siehe umseitig!

Datum | Unterschrift ALLER Grundbucheigentümer

IVS Carsten Vienken e.K.
Weststraße 129
D-59226 Ahlen in Westfalen
E-Mail: info@ivs-vienken.de
Fon: 0 23 82 - 77 44 692

Inhaber: Carsten Vienken
Finanzamt Beckum
Steuer-Nr. 304 / 5211 / 2111
HR-A 8848 Amtsgericht Münster
Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung



www.ivs-vienken.de



Rechte des Betroffenen:

Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der IVS Hausverwaltung Carsten Vienken e.K. um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß Art. 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der IVS Hausverwaltung Carsten Vienken e.K. die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Diese Einwilligung erteile ich **freiwillig**. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per E-Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Portalnutzung Immoware24 / Portal 24 von Immoware24 GmbH (Halle Saale)

Die Datenschutzhinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten auf immoware24 finden Sie unter:

<https://www.immoware24.de/unternehmen/datenschutzerklaerung/>

**** es erfolgt keine Versendung (von sämtlichen Unterlagen) mehr auf dem Postweg!**